



COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA
(Provincia di RIMINI)



VARIANTE AL PSC

ai sensi dell'art. 32-bis della L.R. 20/2000

TAVOLA 3b
Tutele e vincoli di natura storico-culturale, paesaggistica e antropica
Scala 1:5000

ADOZIONE: Del. C.C. n. 38 del 12/10/2011 APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 41 del 09/05/2012

Il Sindaco
Maurizio MORISI
Il Segretario Generale
Aldo PISACANE

Progettista responsabile:
Roberto Farina (OIKOS Ricerca Srl)
Comune di Santarcangelo di Romagna:
Oscar Zammarchi (Dirigente Settore Territorio)

Gruppo di lavoro OIKOS Ricerca:
Alessandra Cairi (coordinatore operativo di progetto)
Elena Loli (analisi del sistema insediativo storico)
Diego Palatresi (autorizzazione Cartografo, elaborazioni S.I.T.)
Concetta Venezia (editing)
Gilberto Facchini (Responsabile Servizio Edilizia e Pianificazione Territoriale)
Funzionari e addetti del Servizio Edilizia e Pianificazione Territoriale



APRILE 2012

Legenda

..... Confine Comunale

ELEMENTI DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

- Area di collegamento ecologico di rilevanza regionale (aree PAN) (art. 25 c.4b del PSC - art. 1.5 del PTCP)
- Area di collegamento ecologico di rilevanza provinciale (art. 25 c.4b del PSC - art. 1.5 del PTCP)
- Siti di importanza comunitaria (Area Toriana, Montebello, fiume Marecchia) (art. 25 c.4a del PSC - art. 1.5 del PTCP)
- Area meritevole di tutela ai sensi delle categorie della L.R. 6/05 (art. 25 c.4b del PSC - art. 1.5 del PTCP)
- Diruttrici da potenziare e corridoi trasversali (art. 25 c.5 del PSC - art. 1.5 del PTCP)

VALORIZZAZIONE E TUTELA DELLE RISORSE PAESAGGISTICHE E STORICO CULTURALI

- Zona di particolare interesse paesaggistico ambientale (art. 28 del PSC - art. 5.3 del PTCP)
- Zona di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 29 del PSC - art. 5.4 del PTCP)
- Sistema forestale boschivo (art. 27 del PSC - art. 5.1 del PTCP)
- Area percorse dal fuoco - anno 2004 (art. 27 c.1 del PSC - art. 10 L. 353/2000)
- Area archeologiche (art. 30 c.1-3 del PSC - art. 5.5 del PTCP)
- Altre aree archeologiche (art. 30 c.11 del PSC)
- Potenzialità archeologiche (art.30 c.5,6 del PSC)
- Alta (art. 30 c.10 del PSC)
- Media (art. 30 c.9 del PSC)
- Bassa (art. 30 c.8 del PSC)
- Sistema collinare e dei crinali (art. 24 del PSC - art. 1.2 del PTCP)
- Linea di crinale (art. 24 del PSC - art. 1.2 del PTCP)
- Altre linee di crinali (art. 24 del PSC)

Elementi di interesse storico-testimoniale (art. 32 del PSC - art. 5.9 del PTCP)

- Punti panoramici bassa collina 60-200 m s.l.m.
- Punti visuali di interesse lungo le strade panoramiche
- Punti visuali di interesse lungo le strade di pianura in corrispondenza di significativi cambi percettivi
- Strade storiche extraurbane (art. 32 del PSC - art. 5.9 del PTCP)
- Strade panoramiche (art. 24 del PSC - art. 5.9 del PTCP)

Insedimenti urbani storici e strutture insediative storiche non urbane (art. 31 del PSC - art. 5.8 del PTCP)

- Residenziale (Palazzo, Casa patronale, Villa etc.) (PTCP art. 5.8)
- Sistema insediativo rurale (PTCP art. 5.8)
- Religioso (Chiese, Edicole, Oratori etc.) (PTCP art. 5.8)
- Palco industriale (Molino, Fornace, Opificio, Stazione ect.) (PTCP art. 5.8)
- Militare (Torre, Rocca, Castello etc.) (PTCP art. 5.8)
- Edifici e complessi tutelati ai sensi del D.Lgs 42/2004 art.10.11.13 (art. 39 del PSC)
- Edifici di particolare interesse storico-architettonico (art. 41 c.3 del PSC - L.R. 20/2000 art. A-9)

VINCOLI E RISPETTI

- Fascia di rispetto stradale e ferroviario (art. 38 del PSC)
- Area di tutela art. 142 D.Lgs 42/2004 (art. 30 del PSC)
- Area con presenza di cavità sotterranee (art. 18 del PSC)
- Fascia di attenzione sugli elettrodotti dell'Alta Tensione (art. 35,36 del PSC)
- Rete dell'alta tensione 380 KV
- Rete dell'alta tensione 132 KV
- Rispetti cimiteriali (art. 36 del PSC)
- Limite del centro abitato in corrispondenza della viabilità (art. 33 del PSC)

ALTRI VINCOLI E RISPETTI DISCIPLINATI DAL RUE

- Fascia di rispetto metanodotti
- Aquedotto e fasce di Rispetto
- Limite di rispetto speciale (Tiro a segno)

Acque consorziali

- Canale aperto con criticità idraulica - salvaguardia (fasce di in edificabilità 10 mt per lato a partire dal ciglio)
- Canale aperto verificato (fasce di in edificabilità 10 mt per lato a partire dal ciglio)
- Canale tombinato con criticità idraulica - salvaguardia (fasce di in edificabilità 4 mt per lato a partire dal ciglio)
- Canale tombinato verificato (fasce di in edificabilità 4 mt per lato a partire dal ciglio)

